



Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

№ 6452116812-20230829-1021 от 29.08.2023г

**Заказчик – Комитет по управлению имуществом Администрации
Морозовского района**

**«Рекультивация загрязненного земельного участка, расположенного по адресу:
Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Цен-
тральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»**

Проектные решения

476Ф/23-ПР

Инв. № 8037

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Саратов, 2023 г.

Акционерное общество
«НИЖНЕ-ВОЛЖСКИЙ НАУЧНО-
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ГЕОЛОГИИ И
ГЕОФИЗИКИ»
(АО «НВНИИГГ»)



Joint Stock Company
«NIZHNEVOLZHSKY GEOLOGY
AND GEOPHYSICS RESEARCH
INSTITUTE»
(JSC «NVNIIGG»)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

№ 6452116812-20230829-1021 от 29.08.2023г

Заказчик – Комитет по управлению имуществом Администрации Морозовского района
Ростовской области

«Рекультивация загрязненного земельного участка, расположенного по адресу:
Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул.
Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»

476Ф/23-ПР

Инв. № 8037

Управляющий директор

О.И. Меркулов

Главный инженер проекта

А.А. Невзоров



Изм.	№ док	Подп.	Дата

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	476Ф/23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	476Ф/23-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	476Ф/23-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Не разраб.
Том 4	476Ф/23-КР.ТХ	Раздел 4. Конструктивные решения	Не разраб.
Том 5	476Ф/23-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, подраздел «а»	Не разраб.
Том 5	476Ф/23-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, подраздел «б»	Не разраб.
Том 5	476Ф/23-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, подраздел «в»	Не разраб.
Том 5	476Ф/23-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, подраздел «г»	Не разраб.
Том 5	476Ф/23-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, подраздел «д»	Не разраб.
Том 5	476Ф/23-ИОС6	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, подраздел «е»	Не разраб.
Том 6	476Ф/23-ИОС7	Раздел 6. Технологические решения	Не разраб.
Том 7	476Ф/23-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
Том 8	476Ф/23-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
Том 9	476Ф/23-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разраб.
Том 10	476Ф/23-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Не разраб.
Том 11	476Ф/23-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Не разраб.
Том 12	476Ф/23-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
Том 13	476Ф/23-ПП	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Проектные решения	
Том 14	476Ф/23-ОВОС	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Оценка воздействия на окружающую среду. Книга 1	
Технические отчеты по результатам инженерных изысканий			
Том 15	476Ф/23-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
Том 16	476Ф/23-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-	

		геологических изысканий	
Том 17	476Ф/23-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
Том 18	476Ф/23-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	

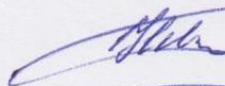
Оглавление

Список исполнителей.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	6
РАЗДЕЛ А. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	7
1.1.Описание исходных условий рекультивируемых, консервируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель.....	7
1.2.Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, консервация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, консервации, в виде их схематичного изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости.....	10
1.3.Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации, консервации.....	11
1.4.Информация о правообладателях земельных участков.....	11
1.5.Сведения о нахождении земельного участка в границах территории с особыми условиями использования.....	12
РАЗДЕЛ Б. ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ.....	26
2.1. Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель, консервации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации, консервации.....	26
2.2. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель, консервации земель.....	40
2.3. Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель (в случае разработки проекта рекультивации земель).....	40
РАЗДЕЛ В. СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЕМЫ И ГРАФИК РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ.....	41
3.1. Состав работ по рекультивации земель, консервации земель, определяемый на основе результатов обследования земель.....	41
3.2. Последовательность и объем проведения работ по рекультивации земельного участка.....	48
3.3. Сроки проведения работ по рекультивации земельного участка с разбивкой по этапам проведения отдельных видов работ.....	49
3.4. Планируемые сроки окончания сдачи работ по рекультивации земельного участка.....	49
РАЗДЕЛ Г. СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ ЗАТРАТ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ.....	50
Нормативно-методическая литература.....	51
Приложения.....	54

Инв.№подл.	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год

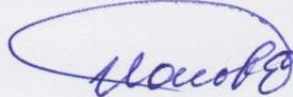
СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный инженер



А.А. Невзоров

Ведущий специалист, к.б.н.



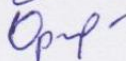
Е.А. Ионова

Ведущий специалист



Р.Н. Хусаинов

Инженер 1-ой категории



О.С. Рогова

Ведущий специалист ПЭО



М.А. Мирзоян

Нормоконтролер



Е.А. Мызникова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»

6 Лист

ВВЕДЕНИЕ

Проектная документация по объекту: «Рекультивация загрязненного земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская», с кадастровым номером 61:24:0600007:389, разработана в соответствии со статьей 80.1 Федерального закона «Об охране окружающей среды», требованиями Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среды, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 г. № 542, и положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель». Общая площадь участка, ранее отведенного под размещение отходов – 1,5 га, площадь участка загрязнения – 8,0 га.

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для выполнения работ послужил муниципальный контракт № 0158300058223000011 от 03.04.2023 года на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Рекультивация загрязненного земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская» и Техническим заданием (Приложением №1 к муниципальному контракту № 0158300058223000011) (**Приложение 1**), заключенный между Комитетом по управлению имуществом Администрации Морозовского района Ростовской области и Акционерным обществом «Нижне-Волжский научно-исследовательский институт геологии и геофизики» на выполнение работы. АО «НВНИИГТ» имеет свидетельство СРО по проектированию, что подтверждается выпиской из реестра СРО № 6452116812-20230829-1021 от 29.08.2023 г (**Приложение 2**).

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7	Лист
8037	15.11.2023 год									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»				

РАЗДЕЛ А. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Описание исходных условий рекультивируемых, консервируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель

Участок работ находится в границах станицы Вольно-Донская Морозовского района Ростовской области. Станица Вольно-Донская является административным центром Вольно-Донского сельского поселения.

Станица Вольно-Донская расположена в юго-восточной части Доно-Донецкой равнины, на северо-востоке Ростовской области. Расстояние до областного центра – города Ростов-на-Дону – 180 км, до районного центра г. Морозовск – 13 км. Расположена станица на берегах реки Сухая, относящейся к Донскому бассейновому округу.

Вблизи участка изысканий, на расстоянии 1,3 км, проходит автомобильная дорога регионального значения – 60 ОП РЗ 60К-219 г. Морозовск – ст. Вольно-Донская - а/д «Волгоград – Каменск-Шахтинский – граница с Луганской Народной Республикой».

На 3,06 км юго-западнее исследуемой территории расположена железнодорожная станция Вальково на железнодорожной линии Лихая - Морозовская.

Земельный участок с кадастровым номером 61:24:0600007:389 подлежащий рекультивации находится в 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская.

Ориентировочная площадь объекта – общая площадь участка, ранее отведенного под размещение отходов 1,5 га, площадь участка загрязнения 8,0 Га.

Исследуемый земельный участок представляет собой открытую площадку с неоднородным рельефом. В прошлом на земельном участке был выкопана выемка с целью формирования ложа для завоза отходов. Однако работы не были закончены, а на участке остался котлован, беспорядочные навалы земли и сформированные по периметру котлована обваловка. Дно котлована в настоящее время заросло растительностью. Территория земельного участка и прилегающая к нему с юга, юго-запада и северо-востока территория без кадастрового номера захламлена бытовым мусором, спилом деревьев, отходами животноводства. Мусор навален неравномерно, мощность отходов варьирует от 0,4 – 2,0 м. Расстояние до ближайшей жилой застройки составляет 270 м в южном направлении.

Панорама по объекту «Рекультивация загрязненного земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская» представлена ниже на рисунке 1 и рисунке 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	8	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	--	---	------



Рисунок 1. Панорама несанкционированной свалки бытовых отходов



Рисунок 2. Панорама несанкционированной свалки бытовых отходов

Ориентировочная площадь объекта – общая площадь участка, ранее отведенного под размещение отходов 1,5 га, площадь участка фактического загрязнения 8,0 Га. Расчет объема отходов проводился с применением программного комплекса AutoCad Civil 3D по данным полученных по результатам проведенных инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий. Объем отходов составил – 66384 м³.

Сравнительный анализ фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе со значениями ПДК показал, что концентрации ЗВ не превышают ПДК м.р. для атмосферного воздуха населенных мест и соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В результате проведенного обследования атмосферного воздуха установлено, что атмосферный воздух на территории не превышает ПДК.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	9	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	--	---	------

Состояние воздушного бассейна в районе проведения работ по комплексу показателей оценивается как «ограниченно-благоприятное» для осуществления планируемой деятельности:

- в результате проведенного радиоэкологического обследования установлено, что испрашиваемая территория не представляет опасности по радиационному фактору риска и соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010);
- в почвах выявлено гигиенических нормативов содержания тяжелых металлов. Отобранные пробы относятся к категории загрязнения «допустимая» ($Z_c < 16$);
- при оценке степени эпидемической опасности почвы выявлено, что почвы участка работ относятся к категории «опасная» и «умеренно опасная»;
- по степени газогеохимической опасности проанализированные пробы можно отнести к безопасным;
- по результатам количественного химического анализа подземной воды в шести скважинах превышения гигиенических нормативов по веществам не выявлено;
- радиологические исследования грунта и подземной воды показали отсутствие превышения нормативов;
- анализ результатов инструментальных измерений показал, что на рекультивируемом земельном участке и на границе ближайшей жилой зоны, уровень шума соответствует требованиям норм.

Проектными решениями принят вариант рекультивации загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская путем подготовки котлована глубиной 6 м с внутренними откосами 1:3. В сформированном котловане укладывается собранный отход со всей территории в виде свалочного тела с откосом 1:4, общая мощность свалочного тела составит 12 м. Сформированное свалочное тело устраивается изолирующим экраном с целью защиты от водной, ветровой эрозии, предупреждения условий повышения влажности отходов, тем самым исключить образования фильтрата и общей стабилизации свалочного тела предлагается осуществить высев травосмеси и посадка кустарников.

1.2. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, консервация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, консервации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости

Существующая несанкционированная свалка бытовых отходов расположена по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Цен-

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	10	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	--	----	------

тральная, д. 27, ст. Вольно-Донская, земельный участок, имеющий кадастровый номер 61:24:0600007:389. Копия кадастровой выписки о земельном участке представлена в **приложении 4** к данному тому. Ситуационная карта-схема представлена ниже на рисунке 3.



Условные обозначения:



- границы земельного участка подлежащего рекультивации

Рисунок 3. Ситуационная карта-схема земельного участка подлежащего рекультивации

1.3. Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации, консервации

В соответствии с данными кадастровой выписки о земельном участке:

- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
- Разрешённое использование: под свалку.

1.4. Информация о правообладателях земельных участков

Несанкционированная свалка бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 61:24:0600007:389. Дата постановки земельного участка на кадастровый учет 04.04.2007 г. Работы по рекультивации земельного участка предусматриваются в границах выделенного земельного участка.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	11	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	--	----	------

1.5. Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Одним из важнейших видов рационального природопользования, охраны и восстановления природных комплексов является создание и полноценное функционирование особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Создание и развитие ООПТ относится к одной из важнейших мер по сохранению видового разнообразия растений и животных в естественной среде обитания, предотвращению негативных явлений и тенденций в состоянии и динамике природных экосистем, а также улучшению качества природной среды.

Согласно письму Межрегионального управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Ростовской области №03-04-04/5164 от 12.07.2023 (**Приложение 16**) на территории Ростовской области располагаются 3 особо охраняемые природные территории федерального значения (ООПТ):

- ФГБУ «Государственный природный биосферный заповедник Ростовский», который расположен в административных границах двух районов Ростовской области (Орловской, Ремонтненской);

- Государственный природный заказник федерального значения «Цимлянский», который расположен на территории Цимлянского района Ростовской области;

- Ботанический сад Южного федерального университета, который расположен в г. Ростове-на-Дону.

«Государственный природный биосферный заповедник Ростовский» расположен в юго-восточной части Ростовской области и состоит из 4 обособленных участков (Островной, Стариковский, Краснопартизанский, Цаган-Хаг), находящихся в Орловском и Ремонтненском районах. Общая площадь заповедника составляет 9,465 тыс. га. Имеет статус биосферного резервата ЮНЕСКО. Из редких растений в заповеднике отмечены: ковыль Залесского, тюльпан Шренка, майкараган волжский и др. На территории заповедника представлены различные экосистемы степи: пресные и солёные водоёмы с характерной околководной растительностью и животным миром; побережье, береговые обрывы и острова солёного озера Маныч-Гудило, растительные комплексы солонцов и солончаков. Природное биоразнообразие заповедника и сопредельных территорий включает более 500 видов сосудистых растений, 3 вида земноводных, 10 видов пресмыкающихся, более 260 видов птиц и 34 вида млекопитающих. Рекультивируемый земельный участок находится на расстоянии 166 км от заповедника.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	12	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	--	----	------

Государственный природный заказник федерального значения «Цимлянский» организован году на востоке Ростовской области в Цимлянском районе в пределах урочища "Кучугуры", являющегося частью природного комплекса Доно-Цимлянских песков. Площадь заказника составляет 44,998 тыс. га, из них 14,3 тыс. га приходится на прибрежную акваторию Цимлянского. Направление функционирования заказника — сохранение и воспроизводство ценных представителей животного мира, естественной флоры и фауны, сохранение редких и исчезающих видов (дрофы, стрепета, авдотки и др.), содействие в проведении научно-исследовательских работ. Рекультивируемый земельный участок находится на расстоянии 107 км от заказника.

Ботанический сад Южного федерального университета, который расположен в г. Ростове-на-Дону в северо-западной части города в районе реки Темерник. Уникальность Ботанического сада ЮФУ как объекта инфраструктуры обусловлена его коллекционным и экспозиционным фондами, лабораторно-исследовательской базой и современным оборудованием. Ботанический сад ЮФУ – это коллекция уникальных ресурсов, собранная за 90 лет и охватывающая более 80% флористического биоразнообразия Южного Федерального округа. коллекционный фонд состоит из 17 коллекций растений открытого и закрытого грунта (3500 таксонов): Гербарий (RWBG), коллекции голосеменных древесных растений, декоративных растений природной флоры, рода *Iris* L., рода *Heimerocallis* L., рода *Rosa* L., лекарственных растений, многолетних цветочных культур, нетрадиционных плодовых растений, однолетних цветочных культур, орехоплодных растений, покрытосеменных древесных растений, растений в культуре *in vitro*, редких и исчезающих видов растений Ростовской области, тропических и субтропических растений, семенотека (коллекция семян), экспозиция «Приазовская степь». Рекультивируемый земельный участок находится на расстоянии 115 км от ботанического сада.

Ближайшим ООПТ к объекту работ является, ООПТ регионального значения – памятник природы - «Балка Осиновая», которая находится северо-западнее хутора Козинка Морозовского района в 20 км от объекта «Рекультивация загрязненного земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская».

На земельном участке, отведённом под проектируемое строительство, особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют (**приложение 16**).

В границах проектируемого строительства, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют (**приложения 16**).

Согласно приложению к письму Администрации Морозовского района Ростовской области № 85/4051 от 04.08.2023 особо охраняемая природная территория местного значения отсутствует (**Приложение 16**).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	13	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	--	----	------

Санитарные разрывы

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

Вблизи участка изысканий, на расстоянии 1,4 км в восточном направлении, проходит автомобильная дорога регионального значения - 60 ОП РЗ 60К-23 "г. Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон") - г. Семикаракорск - г. Волгодонск" - г. Константиновск - пос. Тацинский. На расстоянии 2,3 км в западном направлении от участка изысканий, проходит автомобильная дорога регионального значения - 60 ОП РЗ 60К-166 подъезд от автомобильной дороги "г. Шахты - г. Цимлянск" к г. Константиновск.

Автомобильная дорога регионального значения г. Шахты - г. Цимлянск (идентификационный номер 60 ОП РЗ 60К-11), являющаяся транспортной осью Константиновского городского поселения, проходит на 3,5 км севернее от рекультивируемого участка.

Вышеперечисленные автомобильные дороги относятся к дорогам III и IV категории. Участок изысканий не попадает в их придорожные полосы.

Водоохранные зоны водных объектов

Водоохранные зоны водных объектов устанавливаются в соответствии Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Инв. № подл. 8037	Подп. и дата 15.11.2023 год	Взам. инв. №							«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	14	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ис-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	15	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	--	----	------

копаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Водоохранная зона р. Сухая, в соответствии с ст. 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ и со сведениями, внесенными в ЕГРН (реестровый номер - 61:24-6.170) составляет 100 м. Сведения о прибрежной защитной полосе р. Сухая также внесены в ЕГРН (реестровый номер - 61:24-6.169), ее ширина составляет 50 м. Ширина береговой полосы р. Сухая, в соответствии с ст. 6 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ, составляет 20 м.

Проектируемая территория расположена за пределами водоохранной зоны р. Сухая.

Участок изысканий не попадает в вышеперечисленные зоны с особыми условиями использования территории.

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны объектов электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объек-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.	уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	16	Лист
------	------	-----	------	--------	-------	------	--	----	------

тов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Для ЛЭП от 500кВ и ниже устанавливаются следующие охранные зоны объектов электроснабжения:

10кВ – 10м;

35 кВ – 15м;

110 кВ – 20м;

220 кВ – 25м;

500 кВ – 30 м.

Не территории земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Костантиновск, ул.Здоровцева, к.н.з.у. 61:17:0010307:69, отсутствуют ВЛ, КЛ и ПС, находящиеся на балансе филиала ПАО "Россети - ЮГ" – «Росэнерго» (Приложение 18).

Охранные зоны объектов газоснабжения.

Охранные зоны от объектов газоснабжения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих- в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	17	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	--	----	------

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В соответствии с письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 26.06.2023 №864 (**Приложение 19**) на территории земельного участка 61:17:0010307:69 сети газораспределения отсутствуют.

Охрана объектов культурного наследия

Регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации производится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изм. на 29 декабря 2017 года).

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

						«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	18	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В ответ на запрос о наличии объектов культурного наследия на участке изысканий от Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области получена информация от 05.07.2023 № 20/1-5813 (**Приложение 20**), в которой сообщается: на земельном участке объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на земельном участке в комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области отсутствуют.

Водно-болотные угодья

Согласно письму Министерства природопользования и экологии Ростовской области №28.3-3.3/2359 от 11.05.2023 (**Приложение 18**) рассматриваемый объект не входит в границы территорий и акваторий водно-болотных угодий.

На территории Ростовской области расположено два водно-болотных угодья – «Веселовское водохранилище» и «Озеро Маныч Гудило».

Водно-болотные угодья (ВБУ) Ростовской области – «Веселовское водохранилище» и «Озеро Маныч Гудило» не являются ООПТ, однако относятся к территориям международного значения и находятся под юрисдикцией Рамсарской конвенции. Границы и положения о водно-болотных угодьях Ростовской области утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 20.10.2011 № 65 «Об утверждении границ и Положения о водно-болотных угодьях Ростовской области, имеющих международное значение, и признании утратившим силу постановления Администрации Ростовской области от 09.10.2002 № 463».

ВБУ имеют международное значение главным образом в качестве мест обитания водоплавающих птиц. Представляют собой специально выделенные участки акватории и территории, на которых устанавливается специальный режим охраны и использования в пределах утвержденных границ.

ВБУ расположены в Веселовском, Багаевском, Зерноградском, Мартыновском, Семикаракорском, Сальском и Пролетарском, Орловском районах области. Площадь ВБУ «Веселовское водохранилище» – 2544 кв.км, «Озеро Маныч Гудило» – 1343 кв. км.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

						«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	19	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Находятся они в Кумо-Манычской впадине, на р. Западный Маныч. Строительство на реке плотин привело к образованию в 1932 г. Веселовского вдхр. и в 1936 г. – Усть-Манычского водохранилища (ВБУ «Веселовское водохранилище»), а в 1936 г. – Пролетарского водохранилища (ВБУ «Озеро Маныч Гудило»). Современный вид ВБУ приобрели после пуска в 1948 г. Невинномысского (приход кубанской воды) и с 1956 г. Донского канала (донской воды). Поступление пресной воды и обводнение степных территорий привело к увеличению плотности населения, озеленению имеющихся и новых поселений, активному развитию хозяйственной деятельности. Обилие заливов и островов, камыша, иных растений создали хорошие условия для гидробионтов (рыб, ракообразных и т.д.), ряда млекопитающих и птиц. В большом количестве здесь стали размножаться пернатые лимнофильного комплекса (утиные, лысухи, цапли, чайки и иные). Появилось большое количество прудов, наполнились водой временные степные речки. Степи покрылись сетью лесополос, а населенные пункты – парками, садами. Все это отразилось на экосистемах, биоресурсах. Возросло количество размножающихся пеликанов, гусей, крякв и других птиц, резко увеличились запасы рыбы. Постановлением Правительства России №1050 от 13.09.1994 г. эти водоемы включили в 35 ВБУ России международного значения (Миноранский В.А, 2022).

В 70-80 гг. XX в. наблюдалась тенденции сокращения объемов поступления пресной воды в озеро и водохранилище, что повышало минерализацию воды, необходимость её перераспределения, негативно влияло на рыбные запасы, изменяло экосистемы. Игнорирование норм выпаса овец, крупногнотрогатого скота, других животных вело к деградации степи. Для восстановления биоразнообразия степей на правом берегу оз. Маныч Гудило в 1995 г. создали заповедник «Ростовский», в 2000 г. – его охранную зону, в 2004 г. – некоммерческую организацию Ассоциацию «Живая природа степи». Она разработала «План мероприятий по устойчивому развитию природного комплекса «Маныч», включая ВБУ «Веселовское водохранилище» и «Озеро Маныч Гудило», Государственный природный заповедник «Ростовский» и его охранную зону» (Миноранский В.А, 2022).

Деятельность заповедника позволила за 10-15 лет восстановить природные экосистемы с их растительным и животным миром. Здесь выявлено более 500 видов растений, из которых 9 видов имеют статус редких и исчезающих в РФ и 22 вида – в ростовской области. Здесь размножаются дыбка степная, венгерская и бессарабская жужелицы, медянка, узорчатый, желтобрюхий и четырехполосый полозы, кудрявый пеликан, колпица, ходулочник, шилоклювка, ушастый ёж, корсак, иные виды из Красных книг. Возросло количество гнездящихся водоплавающих (лысухи, кряквы, лебедя-шипуна и т.д.) и степных (стрепета, орлана-белохвоста, курганника и др.) видов. Увеличилось количество пернатых во время кочевков и миграций (краснозобой казарки, белолобого гуся, гуменника, пискульки, различных куликов и т.д.) (Миноранский В.А, 2022).

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	20	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	--	----	------

Ключевые орнитологические территории

Согласно письму Министерства природопользования и экологии Ростовской области №28.3-3.3/2359 от 11.05.2023 (**Приложение 17**) рассматриваемый объект не входит в границы ключевых орнитологических территорий Ростовской области.

Ближайшими к рекультивируемому земельному участку являются следующие ключевые орнитологические территории:

- Кундрюченские пески, расположены в северо-западном направлении на расстоянии 11 км;
- Доно-Донецкое займище, расположено в западном направлении на расстоянии 16 км;
- Веселовское водохранилище, расположено на расстоянии 40 км в южном направлении.

Пути миграции и стоянки перелетных птиц

Данные о наличии или отсутствии путей миграции и стоянок перелетных птиц, местах гнездования на территории объекта изысканий отсутствуют.

Редкие и охраняемые виды растений, животных, грибов

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 11.05.2023 №28.3-3./2359 (**Приложение 17**) в границах земельного участка 61:17:0010307:69 министерство не располагает данными о наличии (отсутствии) растений, грибов и животных, в том числе занесенных в Красные книги Ростовской области и Российской Федерации. В результате проведенных изысканий на земельном участке редкие и охраняемые виды растений, грибов и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ростовской области, не отмечены.

Мелиорированные земли и мелиоративные системы отсутствуют

В границах земельного участка и в радиусе 1 км от него мелиоративные системы и мелиорируемые участки отсутствуют (Письмо Департамента мелиорации ФГБУ «Управление «Росмелиоводхоз» от 12.07.2023 №1314, **Приложение 21**).

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

Согласно письму Министерства сельского хозяйства и природопользования (Минсельхозпрод) от 18.07.2023 № 34.8/2240 (**Приложение 22**) земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г.Константиновск, ул. Здоровцева, несанкционированная свалка бытовых отходов (кадастровый номер земельного участка 61:17:0010307:69) не входит в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	21	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	--	----	------

Оздоровительные местности, курорты

В соответствии с информацией, полученной от Министерства здравоохранения Ростовской области в письме от 21.06.2023 №22.5-5.1.2/580 (**Приложение 23**), постановлением Правительства Ростовской области от 06.06.2022 №487 «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах регионального и местного значения на территории Ростовской области» минздрав РО определен уполномоченным органом исполнительной власти по вопросам, связанным с признанием территории лечебно-оздоровительными местностями и курортами регионального и местного значения. На сегодняшний день в минздрав РО обращений от заявителей о признании территорий Константиновского района охранными зонами в порядке, установленном постановлением правительства области от 06.06.2022 №487 не поступали.

Сведения о лесах

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии (минприроды Ростовской области) от 11.05.2023 № 28.3-3.3/2359 (**Приложение 17**) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:17:0010307:69 земли лесного фонда, леса, расположенные на землях иных категорий, особо защитные участки леса, лесопарковый зеленый пояс отсутствуют.

Наличие скотомогильников, сибиреязвенных захоронений

Согласно письму Управления ветеренарии Ростовской области (Упрвет РО) от 21.06.2023 №41.02.1/4363 (**Приложение 24**) на территории, отведенной под объект: «Рекультивация загрязненного земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г.Константиновск, ул. Здоровцева, несанкционированная свалка бытовых отходов» в пределах земельного отвода и в прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта, скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.

Данные о приаэродромных территориях (включая данные о подзонах приаэродромных территорий)

В г. Константиновск нет своего аэропорта. Ближайший аэропорт Ростов-на-Дону (Платов) находится в Ростовской обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, аэропорт «Платов». Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) определяется по границам подзон, установленных в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	22	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	--	----	------

субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 23 июня 2020 г. №1434-П установлена приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов).

Карты (схемы) приаэродромных территорий, границ полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации размещены на официальном сайте Росавиации: <https://favt.ru/deyatelnost-ajeroporty-i-ajerodromy-priaerodromnie-territotii?id=3866>.

Приаэродромная территория, подзона №1 аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) полностью или частично расположена в границах г. Константиновск. Кадастровый квартал 61:17:0010307, в состав которого входит рекультивируемый земельный участок 61:17:0010307:69, частично попадает в приаэродромную территорию (Решение Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов). С-Пб., 2020).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							23	Лист
8037	15.11.2023 год									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»				

РАЗДЕЛ Б. ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

2.1. Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель, консервации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации, консервации

АО «НВНИИГТ» в мае - августе 2023 г. с привлечением испытательных аналитических лабораторий ООО «Эко-Стандарт», ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области", ФГБУ ЦЛАТИ по Южному федеральному округу ФГБУ «ЦЛАТИ по ЮФО» были проведены инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические изыскания для рекультивации земельного участка, с кадастровым номером 61:24:0600007:389, занятого несанкционированной свалкой отходов, площадью 80000 м², расположенного по адресу Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская. Камеральная обработка результатов проведена в сентябре 2023 г.

По проведенным инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям определено, что площадь, занятая отходами, в т.ч. за границами ранее отведенного под размещение отходов, составляет 80000 м².

Инженерно-экологические изыскания на объекте проводились с целью оценки состояния воздушного бассейна, радиационной обстановки, оценки санитарно-экологического состояния почв, поверхностных и подземных вод.

Воздействие на атмосферный воздух

Для исследуемой территории основным источником загрязнения атмосферы является свалочные массы, расположенное на земельном участке под рекультивацию объекта.

Контроль и мониторинг за загрязнением воздушной среды в районе рекультивируемого объекта отсутствует.

Согласно сведениям «Северо-Кавказского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС») фоновые концентрации загрязняющих веществ приведены в справке № 314/1-17/3357 от 06.06.2023 г. (Приложение 3).

Таблица 2.1.1 Значения фоновых концентраций (Сф) загрязняющих веществ

Загрязняющее вещество	Ед.измерения	Фоновая концентрация
Взвешенные вещества	мкг/м ³	199
Доксид серы	мкг/м ³	18
Оксид углерода	мкг/м ³	1,8
Диоксид азота	мкг/м ³	55
Оксид азота	мкг/м ³	38
Бенз(а)пирен	нг/м ³	1,5

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	24	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	--	----	------

Коэффициент стратификации атмосферы равен 200.

В 2023 г. испытательной аналитической лабораторией ООО «Эко-Стандарт» были проведены инструментальные исследования атмосферного воздуха в районе исследуемого участка по следующим веществам: азота диоксид, сера диоксид, формальдегид, гидроксibenзол, взвешенные вещества, углерода оксид, ацетон (пропан-2-он), ксилол (диметилбензол), углеводы C1-C10.

Исследования проводились в двух точках, расположенных на территории под рекультивацию земельного участка. Результаты исследований и координаты расположения точек пробоотбора представлена в протоколах, №229П/02/1, №011ОС22160АВ (**Приложение 5**).

Как показали исследования, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают величин предельно-допустимых концентраций (ПДК) и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических мероприятий)», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Воздействие на подземные и поверхностные воды

Поверхностные воды

На рекультивируемом земельном участке с кадастровым номером 61:17:0010307:69 отсутствуют поверхностные водные объекты. Ближайшим водным объектом является река Дон, протекающая на расстоянии 3,4 км от участка изысканий.

Участок под проектирование объекта расположен за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Естественные водные объекты на территории изысканий и на непосредственно прилегающей территории отсутствуют. На территории изысканий также расположены технологические водоёмы (пожарный водоём, бессточные канавы) без установившегося гидрологического режима.

Подземные воды

Гидрогеологические условия на территории изысканий до глубины 20,0 м характеризуются наличием одного водоносного горизонта, который приурочен к аллювиальным отложениям. Водовмещающими породами являются глины ИГЭ-1а, ИГЭ-1б. Горизонт безнапорный.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

						«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	25	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Грунтовые воды вскрыты только в двух скважинах №1 и №2. Глубина установившегося уровня грунтовых вод 12,5 м (скв. 1) – 13,8 м (скв. 2), абсолютные отметки зеркала водоносного горизонта на период изысканий (VII/2023 г.) 51,92 м (скв. 2) – 53,25 м (скв. 1).

Исследования грунтовых вод проводились на территории под рекультивацию земельного участка по следующим веществам: нефтепродукты, ртуть, взвешенные вещества, аммиак и ионов аммония, сухого остатка, мышьяка, цинка, свинца, меди, хлорид-ионов, сульфат-ионов, ХПК, марганца, хрома, АПАВ, БПК₅. Результаты исследований представлены в протоколах №397П/07/1, №392П/07/1, №011ОС22157В, №011ОС22158В (Приложение 8).

Таблица 2.1.2 Химический анализ грунтовой воды

Показатель	Гигиенический норматив	Проба	
		Скв.1	Скв.2
Водородный показатель	6-9	7,3	7,6
Взвешенные вещества	-	12,1	14,9
Аммиак и ионы аммония	1,5	8,5	9,7
Сухой остаток	1000-15000	929	1340
Мышьяк	0,01	0,0023	0,0036
Цинк	5,0	0,044	0,031
Свинец	0,01	0,014	0,019
Медь	1,0	0,016	0,013
Хлорид-ионы	350	138	149
Сульфат-ионы	500	106	116
ХПК	-	12,4	14,3
БПК ₅	-	1,82	1,81
Марганец	0,1	<0,005	<0,005
Хром	0,05	<0,01	<0,01
Нефтепродукты	0,3	0,5	0,63
Ртуть	0,0005	0,00015	0,00025
АПАВ	-	<0,01	<0,01

По результатам количественного химического анализа подземной воды в обеих скважинах выявлено превышения гигиенических нормативов по веществам аммиак и ионы аммония, свинец, нефтепродукты.

Земельные ресурсы

Территория изысканий в хозяйственном отношении достаточно освоена и техногенная нагрузка района работ значительная.

На участке изысканий распространены аллювиальные отложения представленные песками, суглинками и глинами.

В геологическом строении до глубины 20,0 м принимают участие современные аллювиальные отложения (аQ_{III-IV}) и представлены породами сложенными суглинками и глинами, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, песчанистые, незасоленные. Вскрытая

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
8037					

мощность аллювиальных отложений 3,6 м (скв. 2) – 15,7 м (скв. 5). Абсолютные отметки подошвы слоя 45,75 м (скв. 1) – 62,11 м (скв. 7).

Сверху комплекс отложений перекрыт техногенными грунтами, залегающие с поверхности до глубины 0,7 м (скв. 3, 8) – 11,4 м (скв. 2), мощностью 0,7 м (скв. 3, 8) – 11,4 м (скв. 2), на абсолютной отметке 54,32 м (скв. 2) – 69,15 м (скв. 8).

Почвенный покров Константиновского района представлен почвами черноземного и каштанового типа. Преобладающими почвами на территории района являются черноземы, по берегам Дона имеются пойменные почвы.

На территории рекультивируемого земельного участка естественный почвенный покров отсутствуют, поскольку ранее на данной территории осуществлялась добыча глин и почвенный слой был срезан. В настоящее время поверхность земельного участка представляет собой насыпной техногенный грунт неравномерно захламленный отходами различной мощности.

Геоэкологическое опробование почво-грунтов выполняется для их экотоксикологической оценки как компонента окружающей среды, способного накапливать значительные количества загрязняющих веществ. Отбор проб почвогрунтов для анализа осуществлялся в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб», ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа». Исследования почв проводились по основным санитарно-химическим показателям: на содержание тяжёлых металлов - Pb, Cd, Zn, Cu, Ni, As, Hg, Co, Fe; на содержание хлорид-ионов, сульфат-ионов; на содержание органических веществ – фенола, нефтепродуктов, и бенз(а)пирена.

Пробы почв (грунта) на исследуемой территории отбирались в соответствии с ГОСТ 17.4.4.02-2017. Испытания образцов проводились испытательной аналитической лабораторией ООО «Эко-Стандарт».

Для отбора проб грунта были пробурены 8 скважин через толщу отходов, отбор проб осуществлялся с глубины 0-0,2 м и 3 м согласно рекомендациям представленным в экспертном заключении по результатам обследования и оценки объекта накопленного вреда окружающей среде (ОНВОС): «Объект размещения твердых бытовых отходов Константиновский район, вблизи населенного пункта г. Константиновска Ростовской области» в рамках исполнения п.1.4 Паспорта федерального проекта «Генеральная уборка» от 10 мая 2023 г. № 57-178-2023.

Результаты исследований представлены в протоколах №404П/04/1, №404П/04/2, №011ОС22159П. Копии протоколов исследований представлены в **Приложении 6**.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	27	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	--	----	------

Апробирование почв проводилось в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Таблица 2.1.3 Результаты КХА проб почво-грунта

Место отбора пробы	Определяемый компонент (валовое содержание), мг/кг												
	Нефте-продукты	Zn	Cd	Pb	Cu	As	Hg	Mn	Ni	Co	Fe	Хло-рид-ионы	Сульфат-ионы
	0-0,2 м												
Скв.1	182	175	4,2	25	125	1,9	6,9	247	51	6,6	3444	666	3074
Скв.2	117	215	0,42	68	20	2,0	5,2	380	54	17	3451	2155	0,0162
Скв.3	412	402	0,76	144	22	1,6	6,2	256	166	20	3699	691	2486
Скв.4	190	165	0,95	45	11	1,5	0,66	207	163	14	2434	1673	1614
Скв.5	289	40	<0,1	26	159	0,3	0,71	267	52	2,2	2011	510	2997
Скв.6	272	94	3,1	30	17	1,5	2,7	256	37	19	9081	425	1768
Скв.7	350	96	1,2	6,4	4,5	1,5	3,6	414	29	12	4366	351	5783
Скв.8	355	82	<0,1	8,5	3,6	0,15	0,62	335	0,77	8,7	2244	415	3933
	3 м												
Скв.1	85	176	16	44	71	0,54	8,8	347	44	12	2991	1305	2305
Скв.2	248	69	0,32	8,3	11	0,7	8,2	241	19	14	1343	851	2728
Скв.3	754	61	0,64	5,8	11	2,4	6,0	300	70	13	968	750	4539
Скв.4	310	95	0,26	9,5	7,6	2,2	1,3	226	74	13	2112	573	2531
Скв.5	260	8,4	<0,1	8,6	13	2,8	0,98	314	54	3,0	618	425	1729
Скв.6	223	147	0,76	10	28	0,39	0,89	375	57	15	1169	468	1998
Скв.7	199	62	1,4	2,6	5,3	0,19	0,14	196	37	4,7	870	340	3766
Скв.8	538	60	1,8	3,7	8,3	0,27	0,81	215	38	8,6	3700	287	3242
Гигиениче-ский норма-тив	1000	220	2,0	130	132	2,0	2,1	1500	80	5,0	-	-	-

В результате проведения количественного химического анализа восьми проб грунта, отобранных с глубины 0-0,2 м отмечено, что во всех пробах выявлено превышение гигиенических нормативов (табл.5.2):

В пробе, отобранной в скв.1 отмечено превышение содержания по сравнению с гигиеническими нормативами кадмия, ртути и кобальта;

В скв.2 – ртути и кобальта;

В скв.3 – цинка, свинца, ртути, никеля, кобальта;

В скв. 4 – никеля и кобальта;

В скв. 5 – меди;

В скв. 6 – кадмия, кобальта;

В скв. 7 – ртути, кобальта;

В скв. 8 – кобальта.

В результате проведения количественного химического анализа восьми проб грунта, отобранных с глубины 3 м отмечено, что во всех пробах, кроме пробы грунта из скважины 7, выявлено превышение гигиенических нормативов:

В скв.1 – кадмия, ртути и кобальта;

В скв.2 – ртути и кобальта;

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адре-28	Лист
						су: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	

В скв.3 – мышьяка, ртути, кобальта;

В скв. 4 – мышьяка и кобальта;

В скв. 5 – мышьяка;

В скв. 6 –кобальта;

В скв. 8 – кобальта.

Химическое загрязнение почв (или грунтов) населенных мест в соответствии с МУ 2.1.7.730-99 и СанПиН 1.2.3685-21 (пункт 22) оценивают по суммарному показателю химического загрязнения Z_c - индикатору неблагоприятного воздействия на здоровье населения.

Суммарный показатель химического загрязнения Z_c характеризует степень химического загрязнения почв (или грунтов) обследуемых территорий тяжелыми металлами и металлоидами различных классов опасности и определяется по формуле

$$Z_c = \sum (K_{ci} + \dots + K_{cn}) - (n - 1),$$

где n - число определяемых суммируемых веществ с $K_{ci} > 1$;

K_{ci} - коэффициент концентрации i -го химического элемента, равный кратности превышения его содержания над фоновым значением;

K_{cn} - коэффициент концентрации n -го химического элемента.

Если концентрация химического элемента не превышает его фоновое значения, то по данному химическому элементу коэффициент концентрации не рассчитывают.

Если по итогам данных опробования почв (или грунтов) по всем химическим элементам отсутствуют превышения над их фоновыми значениями, расчет Z_c не выполняют.

Ориентировочные значения фоновых концентраций химических элементов в почвах (валовая форма определения) определены по СП 502.1325800.2021., Приложение Д, Таблица Д1.

Почвенный покров Константиновского района представлен почвами черноземного и каштанового типа. Преобладающими почвами на территории района являются черноземы, имеющие следующие фоновые значения, представленные в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4. Ориентировочные значения фоновых концентраций химических элементов в почвах (валовая форма определения) и концентрации элементов в пробах

Почвы	Значения фоновых концентраций химических элементов, мг/кг (по СП 502.1325800.2021)							
	Zn	Cd	Pb	Hg	Cu	Co	Ni	As
дерново-подзолистые	45	0,12	15	0,1	15	10	30	2,2
0-0,2 м								
Скв.1	175	4,2	25	6,9	125	6,6	51	1,9
Скв.2	215	0,42	68	5,2	20	17	54	2,0

«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»

29 Лист

СКВ.3	402	0,76	144	6,2	22	20	166	1,6
СКВ.4	165	0,95	45	0,66	11	14	163	1,5
СКВ.5	40	<0,1	26	0,71	159	2,2	52	0,3
СКВ.6	94	3,1	30	2,7	17	19	37	1,5
СКВ.7	96	1,2	6,4	3,6	4,5	12	29	1,5
СКВ.8	82	<0,1	8,5	0,62	3,6	8,7	0,77	0,15
3 м								
СКВ.1	176	16	44	8,8	71	12	44	0,54
СКВ.2	69	0,32	8,3	8,2	11	14	19	0,7
СКВ.3	61	0,64	5,8	6,0	11	13	70	2,4
СКВ.4	95	0,26	9,5	1,3	7,6	13	74	2,2
СКВ.5	8,4	<0,1	8,6	0,98	13	3,0	54	2,8
СКВ.6	147	0,76	10	0,89	28	15	57	0,39
СКВ.7	62	1,4	2,6	0,14	5,3	4,7	37	0,19
СКВ.8	60	1,8	3,7	0,81	8,3	8,6	38	0,27

Таблица 2.1.5 Значение суммарного показателя химического загрязнения Zc

Проба	Kci								Zc	Категория загрязнения почв
	Zn	Cd	Pb	Hg	Cu	Co	Ni	As		
	0-0,2 м									
СКВ.1	0,388571	17,5	1,25	34,5	5	0,264	1,133333	0,339286	14,8	Допустимая
СКВ.2	0,316279	1,75	3,4	26	0,8	0,68	1,2	0,357143	10,8	Допустимая
СКВ.3	0,169154	3,166667	7,2	31	0,88	0,8	3,688889	0,285714	15	Допустимая
СКВ.4	0,412121	3,958333	2,25	3,3	0,44	0,56	3,622222	0,267857	4,4	Допустимая
СКВ.5	1,7	0,416667	1,3	3,55	6,36	0,088	1,155556	0,053571	4,14	Допустимая
СКВ.6	0,723404	12,91667	1,5	13,5	0,68	0,76	0,822222	0,267857	14	Допустимая
СКВ.7	0,708333	5	0,32	18	0,18	0,48	0,644444	0,267857	-	Допустимая
СКВ.8	0,829268	0,416667	0,425	3,1	0,144	0,348	0,017111	0,026786	-	Допустимая
	3 м									
СКВ.1	2,588235	6,666667	2,2	44	2,84	0,48	0,977778	0,096429	14,5	Допустимая
СКВ.2	1,014706	1,333333	0,415	41	0,44	0,56	0,422222	0,125	14,4	Допустимая
СКВ.3	0,897059	2,666667	0,29	30	0,44	0,52	1,555556	0,428571	17	Допустимая
СКВ.4	1,397059	1,083333	0,475	6,5	0,304	0,52	1,644444	0,392857	3,5	Допустимая
СКВ.5	0,123529	0,416667	0,43	4,9	0,52	0,12	1,2	0,5	6,1	Допустимая
СКВ.6	2,161765	3,166667	0,5	4,45	1,12	0,6	1,266667	0,069643	3,7	Допустимая
СКВ.7	0,911765	5,833333	0,13	0,7	0,212	0,188	0,822222	0,033929	-	Допустимая
СКВ.8	0,882353	7,5	0,185	4,05	0,332	0,344	0,844444	0,048214	11,5	Допустимая

Для оценки степени химического загрязнения почв (или грунтов) для населенных мест по показателю Zc в соответствии СП 502.1325800.2021 применяют таблицу 5.2.

Категории загрязнения почв (или грунтов) в зависимости от величины суммарного показателя загрязнения

Категория загрязнения почв (или грунтов)	Величина суммарного показателя загрязнения Zc
Чистая	-

«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адре-
су: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-
запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»

Допустимая	Менее 16
Умеренно опасная	16 - 32
Опасная	32 - 128
Чрезвычайно опасная	Более 128

Анализ величины суммарного показателя загрязнения почвы Z_c показал, что пробы грунта с глубины 0,2 м и 3 м отнесены к категории "**Допустимая**".

Помимо количественного химического анализа было проведено микробиологическое и паразитическое исследование почво-грунта. Анализу были подвергнуты пробы почвы, отобранные в восьми точках свалочного тела с глубины 0-0,2 м.

Исследования проводились в октябре 2023 года испытательным лабораторным центром ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области" (Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU. 0001.510360) на договорных условиях. Результаты исследования представлены в протоколах №16871, №16872, №16873, №16874, №16875, №16876, №16877, №16878 (**Приложении 13**).

Таблица 2.1.6 Определение микробиологических паразитологических показателей

Определяемый показатель	Место отбора пробы							
	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5	T.6	T.7	T.8
Обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), КОЕ/г	100	<1	<1	10	10	100	100	10
Энтерококки (фекальные), КОЕ/г	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Яйца гельминтов (жизнеспособные), экг/кг	0	0	0	0	0	0	0	0
Личинки гельминтов (жизнеспособные), экг/кг	0	0	0	0	0	0	0	0
Цисты патогенных простейших, экг/100 г	0	0	0	0	0	0	0	0

По результатам микробиологического исследования были получены следующие результаты:

В пробах, отобранных с точек 1, 6, 7 выявлено превышение гигиенических нормативов по показателю ОКБ (Обобщенные колиформные бактерии), составивших 100 КОЕ/г, что соответствует категории **Опасная**.

В пробах, отобранных с точек 4, 5, 8 выявлено превышение гигиенических нормативов по показателю ОКБ (Обобщенные колиформные бактерии), составивших 10 КОЕ/г, что соответствует категории **Умеренно опасная**.

По микробиологическим показателям энтерококки (фекальные) и патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы превышений гигиенических нормативов не выявлено.

При обследовании территории по паразитологическим показателям превышений по показателям яйца гельминтов (жизнеспособные), личинки гельминтов (жизнеспособные), цисты патогенных простейших не выявлено.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	31	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	--	----	------

Лабораторные определения газогенерирующей способности насыпных грунтов выполняют для оценки степени газогеохимической опасности грунтовой толщи. Для скважинных газогеохимических исследований допускается использовать инженерно-геологические скважины, заложенные с учетом проектируемых объектов, или скважины, пробуренные дополнительно в ходе инженерно-экологических изысканий. Для оценки степени газогеохимической опасности грунта в зависимости от содержания в грунтовой воздушной среде основных компонентов биогаза при проведении рекультивационных работ проведены исследования воздуха на глубине 0,8 м.

Работы по газогеохимическим исследованиям были проведены с использованием газоанализатора многокомпонентного МАГ-6.

Результаты исследований представлены в копии протоколов №303/П/02/1 в **Приложении 7**.

Критерием газогеохимического состояний грунтов является объемная доля компонентов биогаза (СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», табл.5.5, СП 47.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", таблица 8.1.).

Таблица 2.1.7 Критерии оценки степени газогеохимической опасности грунтов

Степень газогеохимической опасности грунтов	Объемная доля компонентов, %	
	CO ₂	CH ₄
Безопасные	Менее 1,0	0,01- 0,1
Потенциально опасные	1,0-5,0	0,1-1,0
Опасные	>5	>1,0
Пожаро- и взрывоопасные	-	>5,0

Таблица 2.1.8 Степень газогеохимической опасности грунтов на исследуемом земельном участке

Проба	Объемная доля компонентов, %		Степень газогеохимической опасности грунтов
	CO ₂	CH ₄	
1	<0,02	<0,04	Безопасные
2	<0,02	<0,04	Безопасные
3	<0,02	<0,04	Безопасные
4	<0,02	<0,04	Безопасные
5	<0,02	<0,04	Безопасные
6	<0,02	0,05	Безопасные
7	<0,02	<0,04	Безопасные
8	<0,02	<0,04	Безопасные
9	<0,02	0,04	Безопасные
10	<0,02	<0,04	Безопасные
11	<0,02	0,05	Безопасные
14	<0,02	<0,04	Безопасные

Согласно проведенным исследованиям концентрация всех проанализированных веществ не превышает установленный уровень объемной доли компонентов, указанных в СП. Объемная доля метана не превышает 0,1%, диоксида углерода не превышает 1%. Согласно

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	32	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	--	----	------

СП 502.1325800.2021 (п.5.18.9, таблица 5.5), СП 47.13330.2012 по степени газогеохимической опасности проанализированные пробы можно отнести к безопасным. Капитальное строительство после проведения рекультивационных работ на земельном участке - исключе-
но.

Анализ геологических условий участка ликвидации накопленного вреда

Исследуемая территория, согласно прил. Г СП 47.13330.2016, относится ко II-й категории сложности инженерно-геологических условий.

В геологическом строении до глубины 20,0 м принимают участие современные аллювиальные отложения (aQIII-IV) и представлены породами сложенными суглинками и глинами, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, песчанистые, незасоленные. Вскрытая мощность аллювиальных отложений 3,6 м (скв. 2) – 15,7 м (скв. 5). Абсолютные отметки подошвы слоя 45,75 м (скв. 1) – 62,11 м (скв. 7).

Сверху комплекс отложений перекрыт техногенными грунтами, залегающие с поверхности до глубины 0,7 м (скв. 3, 8) – 11,4 м (скв. 2), мощностью 0,7 м (скв. 3, 8) – 11,4 м (скв. 2), на абсолютной отметке 54,32 м (скв. 2) – 69,15 м (скв. 8).

Анализ гидрогеологических условий участка ликвидации накопленного вреда

Гидрогеологические условия на территории изысканий до глубины 20,0 м характеризуются наличием одного водоносного горизонта, который приурочен к аллювиальным отложениям. Водовмещающими породами являются глины ИГЭ-1а, ИГЭ-1б. Горизонт безнапорный.

Грунтовые воды вскрыты только в двух скважинах №1 и №2. Глубина установившегося уровня грунтовых вод 12,5 м (скв. 1) – 13,8 м (скв. 2), абсолютные отметки зеркала водоносного горизонта на период изысканий (VII/2023 г.) 51,92 м (скв. 2) – 53,25 м (скв. 1).

Глубины залегания появившихся и установившихся уровней грунтовых вод см. в таблице 2.1.9.

Таблица 2.1.9 Глубина залегания первого от поверхности водоносного горизонта

Номер скважины	Появившийся уровень грунтовых вод			Установившийся уровень грунтовых вод		
	глубина, м	абс. отм., м	дата	глубина, м	абс. отм., м	дата
1	12,50	53,25	12.07.2023	12,50	53,25	11.07.2023

«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Номер скважины	Появившийся уровень грунтовых вод			Установившийся уровень грунтовых вод		
	глубина, м	абс. отм., м	дата	глубина, м	абс. отм., м	дата
2	13,80	51,92	12.07.2023	13,80	51,92	11.07.2023
3	н/в	-	13.07.2023	н/в	-	12.07.2023
4	н/в	-	13.07.2023	н/в	-	12.07.2023
5	н/в	-	13.07.2023	н/в	-	12.07.2023
6	н/в	-	14.07.2023	н/в	-	13.07.2023
7	н/в	-	14.07.2023	н/в	-	13.07.2023
8	н/в	-	14.07.2023	н/в	-	13.07.2023
9	н/в	-	14.07.2023	н/в	-	13.07.2023
10	н/в	-	14.07.2023	н/в	-	13.07.2023

По результатам химического анализа воды – сульфатно-хлоридная магниевая-кальциевая, умеренносоленоватая, очень жесткая (жесткость постоянная).

М 3,7 Cl 49 SO4 39 [HCO3 12] pH7,1
Ca 38 Mg 33 Na 30

Грунтовые воды по содержанию сульфатов являются неагрессивными по отношению к бетону марки W4, W6, W8, W10-W12, W16-W20 на портландцементе. К бетону марки W4, W6, W8, W10-W12 и W16-W20 на шлакопортланд-цементе и на сульфатостойких цементах – неагрессивные, согласно табл. В.4, В.5, СП 28.13330.2017.

Максимально допустимая концентрация хлоридов в условиях воздействия жидких хлоридных сред на стальную арматуру железобетонных конструкций к бетону марки W6-W8 – среднеагрессивная, W10-W12 – неагрессивная, W16-W20 – неагрессивная.

Результаты химического анализа воды приведены в текстовом приложении Л.

Тип территории по потенциальной подтопляемости рекомендуется принять, согласно СП 11-105-97 ч. II прил. И, как **II-Б₁** – потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций и т.п.).

Согласно п.5.4.8 СП 22.13330.2016 площадка изысканий (на период проведения полевых работ) по характеру подтопления является неподтопленной.

Оценка радиационной обстановки

Радиационный фон территории формируется, как за счет естественных радионуклидов, которые сохранились, дожили до нашего времени с момента их образования, так как у них велики периоды полураспада, а значит велико время жизни, так и за счет искусственных, осколочного и активационного происхождения. Радионуклиды осколочного происхождения образуются в результате деления ядер атомов в ядерных реакторах различного назначения, а также при испытаниях ядерного оружия (неуправляемая цепная реакция).

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	8037						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	34	Лист
			15.11.2023 год														

Они попадают в природную среду при проведении ядерных испытаний и переработке облучённого урана. Радионуклиды активационного происхождения образуются из обычных стабильных изотопов в результате активации, то есть при попадании в ядро стабильного атома какой-либо субатомной частицы, в результате чего стабильный атом становится радиоактивным.

Согласно рекомендации Международной комиссии по радиационной защите (МКРЗ) и Всемирного общества здравоохранения (ВОЗ) радиационный уровень, соответствующий естественному фону 0,1-0,2 мкЗв/ч (10-20 мкР/час) признано считать нормальным.

Для проведения радиационного обследования территории были проведены исследования гамма-излучения и измерение плотности потока радона.

Исследования проводились испытательной аналитической лабораторией ООО «Эко-Стандарт» согласно нормативным документам: СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010), МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности», СанПиН 2.6.1.2800-2010 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения».

Радиационное обследование территории объекта проводилось методом площадной гамма-съемки по маршрутным профилям в соответствии с п.5.3. МУ 2.6.1. 2398-08 с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска в контрольных точках поисковым радиометром «СРП-68-01. Результаты исследований представлены в **Приложении 9**.

Таблица 2.1.10 Мощность дозы гамма-излучения на территории

Количество точек	Среднее значение МЭД, мкЗв/ч	Минимальное значение МЭД, мкЗв/ч	Максимальное значение МЭД, мкЗв/ч
70	0,096±0,030	0,066±0,0280	0,125±0,039

Результат радиационного обследования проб грунта представлен в протоколе № 100/2-ПчVII.2023. (**Приложение 10**). Анализ проб грунта из восьми скважин с глубины 0-0,2 м и 3 м показал, измеренные значения удельной активности ПРН в представленных пробах менее минимально значимой удельной активности (МЗУА) (^{40}K - $1 \cdot 10^5$, ^{232}Th - $1 \cdot 10^3$, ^{226}Ra - $1 \cdot 10^4$) Бк/кг по НРБ 99/2009. Измеренные значения удельной активности ^{137}Cs менее $1 \cdot 10^2$ Бк/кг (в соответствии с приложением 3 СП 2.6.1.2612-10). Эффективная удельная активность менее 370 Бк/кг (в соответствии с СП 2.6.2523-09).

Для анализ радиационного исследования поверхностной воды проводился отбор проб из двух скважин (скв.1 и скв.2).

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	35	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	--	----	------

Результаты радиационного исследования проб грунтовой воды представлен в протоколе №13/7-Вр.VII.2023 от 19 июля 2023 г. (**Приложение 12**).

Анализ проб показал, что удельная суммарная альфа- и бета-активность в представленных пробах не превышает уровень предварительной оценки (0,2 Бк/кг и 1,0 Бк/кг), установленный СанПин 2.6.1.2523-09 НРБ-99/2009 (п.5.3.5).

Ориентировочная площадь объекта – общая площадь участка, ранее отведенного под размещение отходов 1,5 га, площадь участка фактического загрязнения 8,0 Га. Расчет объема отходов проводился с применением программного комплекса AutoCad Civil 3D по данным полученных по результатам проведенных инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий. Объем отходов составил – 66384 м³.

Для определения морфологического состава отходов и определения класса опасности, были отобраны 2 пробы несанкционировано размещенных отходов с поверхности. По результатам проведения испытания отходов были получены протоколы испытания № 12-2023-214О, № 12-2023-214ОТ, № 12-2023-215/10, № 12-2023-215/1ОТ от ФГБУ «ЦЛАТИ по ЮФО). Копии протоколов испытания представлены в **приложение № 7**.

Анализ показал, что основными компонентами отходов:

1 (первой) пробы (протоколы испытания отходов № 12-2023-214О, № 12-2023-214ОТ) – отходы животноводства (38,25 %), полимерные материалы (9,56 %), стекло (14,37 %), металл (9,15 %), бой кирпича (6,76 %), бой бетона (11,42 %) , бой шифера (10,49 %), и определило, что отходы относятся к V классу опасности для окружающей природной среды;

2 (второй) пробы (протоколы испытания отходов № 12-2023-215/10, № 12-2023-215/1ОТ) – грунт (61,23 %), древесина (8,36 %), полимерные материалы (3,75 %), бой кирпича (6,43 %), бой бетона (9,82 %), бой шифера (2,37 %) , стекло (8,04 %), и определило по методу биотестирования отходы относятся к V классу опасности для окружающей природной среды.

При бурении свалочных масс было обнаружено, что свалочные массы представляет собой смесь бытового, пищевого и строительного мусора представленного остатками текстиля, древесины, пластика, полиэтилена, металла, бетона, с суглинистым и песчаным заполнителем.

На основании анализа сведений и доводов по комплексу условий, требованиям, изложенными в инженерных изысканиях, можно сделать общий вывод о том, что при разработке проекта рекультивации территории, нарушенной при складировании отходов возможны три варианта решения вопроса по рекультивации загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская, несанкционированная свалка бытовых отходов.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	36	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	--	----	------

Рассматриваются следующие варианты рекультивации загрязненного земельного участка:

«Нулевой вариант» - отказ от намечаемой деятельности. «Нулевой вариант» подразумевает отказ от намечаемой деятельности, то есть отказ от работ по рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская.

В этом случае территория размещения отходов будет продолжать оказывать негативное воздействие на окружающую природную среду, почвенный покров, местную флору и фауну, атмосферный воздух.

При этом с течением времени экологическая ситуация может только усугубляться и в дальнейшем потребует увеличение как финансовых вложений, так и трудовых и материальных ресурсов на проведения рекультивации земельного участка.

Первый вариант - производство рекультивационных работ по месту складирования отходов, но с планированием (проектированием) и реализацией комплекса мер по предотвращению возможного негативного воздействия на земельные ресурсы, поверхностные и грунтовые воды непосредственно при производстве рекультивационных работ, а также в период их последствий - полной консервации свалочного тела и производства биологической рекультивации.

Второй вариант - полная или частичная переработка накопленных отходов (сортировка с извлечением вторично-используемых полезных фракций, кипование и др.) и проведение рекультивации землепользования;

Третий вариант - вывоз всех отходов с данной территории на близко расположенный лицензированный полигон, с последующим проведением технической и биологической рекультивации освободившегося земельного участка;

Анализ вариантов свидетельствует о том, что реализация первого варианта экономически нецелесообразна для такого объёма отходов.

Реализация второго варианта не технологична, поскольку накопленные отходы, уже подверженные разложению и не представляют собой ценности в плане качественного вторичного сырья.

Основным критерием выбора разработки проекта рекультивации по третьему варианту служит количество накопленного объёма отходов (66384 м³). Вторым немаловажным критерием оценки служит тот факт, что по результатам проведённых исследований, накопленные отходы относятся к V классу опасности для окружающей природной среды. При таком количестве отходов с экономической точки зрения выгоднее вывезти накопленные отхода на специализированный лицензированный полигон состоящий в ГРОРО.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	37	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	--	----	------

При соблюдении соответствующего комплекса мероприятий в процессе технической и биологической рекультивации, после вывоза отходов, негативное воздействие на рассматриваемом земельном участке будет сведено к минимуму с приведением земельного участка к естественному природному ландшафту характерному для прилегающей территории.

Естественно, что при планировании и проведении рекультивационных работ «по месту» должны быть учтены и соблюдены требования современного земельного, лесного, водного законодательства, законодательства по обращению отходов Российской Федерации.

2.2. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель, консервации земель

Мероприятия по рекультивации земель разработаны в соответствии с Постановлением Правительства от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», а так также общими требованиями к рекультивации земель, изложенным в ГОСТ Р 59057-2020 и требованиями к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ указанными в ГОСТ 17.4.3.02-85, а также требованиями, изложенным в ГОСТ 17.5.3.06-85

Реализация проектных решений по рекультивации земельного участка с кадастровым номером 61:24:0600007:389 направлена на снижение негативного воздействия несанкционированной свалки до нормативных требований на все компоненты природной среды.

Проектными решениями принят третий вариант, предусматривающий вывоз накопленных отходов на специализированный лицензированный полигон ГРОРО с последующей технической и биологической рекультивацией земельного участка.

Рекультивация загрязнённого земельного участка выполняется в два этапа:

1. Технический этап, предусматривающий вывоз накопленных отходов и дальнейшая планировка территории приближённая к существующему рельефу и создание поверхности сглаженных форм с благоприятными для посадки растений условиями (п. 7.1.5. ГОСТ Р 59070-2020),

2. Биологический этап. В соответствии с п. 7.3.4. ГОСТ 59057-2020 при проведении биологического этапа рекультивации необходимо учесть требования к рекультивации земель по направлениям их использования. Проведение биологической рекультивации предусматривает собой посадка (посев) комплекса видов растений из состава флоры данной природно-климатической зоны, а также биологически ценных видов растений.

Биологический этап будет осуществляться после полного завершения технического этапа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	38	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	--	----	------

При реализации работ по рекультивации, выполнять работы в полном соответствии с проектной документацией, с соблюдением всех нормативных документов, правил, сводов, СНиПов.

2.3. Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель (в случае разработки проекта рекультивации земель)

Работы по рекультивации загрязнённого земельного участка, предусматривающие вывоз накопленных отходов в объёме 66384 м³, техническую и биологическую рекультивацию земельного участка площадью 8,0 га, позволят обеспечить достижение благоприятных условий состояния окружающей среды, в том числе почв и земель.

Основные технико-экономические показатели по проектным техническим решениям

- Площадь земельного участка: 8,0 га.
- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
- Разрешенное использование: под свалку.

Инв. № подл. 8037	Подп. и дата 15.11.2023 год		Взам. инв. №					
	<div></div>		<div></div>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	39	Лист

РАЗДЕЛ В. СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЕМЫ И ГРАФИК РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

3.1. Состав работ по рекультивации земель, консервации земель, определяемый на основе результатов обследования земель

На основе результатов обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий проектом рекультивации предусмотрено выполнение работ в два этапа – технический и биологический.

Рекультивация территории свалки отходов выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59057-2020 «Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» и ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия».

I период - Подготовительный

Работы подготовительного периода включают в себя:

- 1) Создание разбивочной геодезической основы.
- 2) Установка на существующем въезде паспорт объекта, указателей "Въезд", "Выезд", пункта мойки колёс «Мойдодыр-К» (или аналог) автотранспорта с замкнутой системой очистки воды, плана противопожарной защиты объекта, знака ограничения скорости;
- 3) Для размещения временных мобильных зданий предусматривается устройство площадки с покрытием из песка или песчано-гравийной смеси, толщиной 0,15 м.;
- 4) Обустройство временного строительного городка посредством установки административно-хозяйственного значения блок-контейнерного типа;
- 5) Устройство площадки с твердым покрытием для размещения временной стоянки техники;
- 6) Организация временного энергоснабжения участка рекультивации (дизель-генератора);
- 7) Завоз питьевой, хозяйственно-бытовой и технической воды;
- 9) Установка на строительной площадке пожарных щитов в соответствии с Правилами противопожарного режима РФ;
- 10) Размещение контейнеров для бытового мусора.
- 11) Устройство ограждения.

Заправка топливом производится непосредственно на объекте, на площадке с твердым покрытием топливозаправщиком на базе КАМАЗ. Заправка производится с помощью шлангов, имеющих исправный затвор. Площадка оборудована противопожарным инвентарем

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	40	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	--	----	------

(пожарный щит ЩП-В открытого типа). Ремонт и обслуживание техники выполняется ремонтными службами, за пределами земельного участка подлежащего рекультивации, на территории ремонтных служб.

Для хозяйственно-бытового и технического водоснабжения используется привозная вода, отвечающая требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 1.2.3684-21.

Для административного и санитарно-бытового обслуживания работников, занятых на рекультивацию несанкционированной свалки, проектируется временный бытовой городок. Для размещения бытового городка обустраивается площадка с твёрдым покрытием. На площадке размещаются мобильные здания и сооружения блочно-комплектного изготовления полной заводской готовности в соответствии с СП 44.13330.2011, «СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания».

II период – Основной период (Технический этап рекультивации)

Проектной документацией предусматривается комплекс восстановительных работ на площади нарушенных земель предусматривающий:

- очистку отведённой территории от строительного мусора и отходов общей площадью 8,0 га;
- промежуточное складирование собранных отходов на площадке временного складирования, предусматривающее единовременное размещение отходов в объёме 1500 м³;
- погрузка отходов для дальнейшей транспортировки;
- транспортировка отходов по месту размещения специализированного лицензированного полигона (ГРОРО 61-00029-3-00603-060916) Текст.прил. 3.
- создание искусственного рельефа, приближенного к рельефу окружающей местности путём планировки рекультивируемой поверхности с уклонами, обеспечивающими естественный сток поверхностных вод (от ливневых дождей, снеготаяния) и исключающими заболачиваемость рекультивируемого участка.

Согласно данным, полученным в результате проведённой топографической съёмки на территории участка работ с кадастровым номером 61:24:0600007:389 площадью 8,0 га, расположен несанкционированный объект размещения отходов. Отходы представлены V классом опасности. Распределение ТКО на территории участка производства работ не равномерно, отдельными локальными захламлениями с разной степенью интенсивности накопления навалом, высота насыпи отходов составляет от 0,4 до 2,0 м.

В рамках настоящего проекта рекультивации земель рассмотрен способ рекультивации для воссоздания популяции естественных эндемиков, произрастающих на данной территории с контролем и дополнительными мероприятиями в последующие второй и третий годы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	4	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	--	---	------

Отходы, размещённые на рассматриваемом участке, подлежат выемке на всю глубину залегания до коренных пород и перемещению на площадку временного складирования, с последующей засыпкой выемок местным грунтом с коэффициентом уплотнения $k_{упл} = 0,95$.

Общее количество отходов и загрязнённого грунта, подлежащего вывозу с территории участка производства работ, составляет 66384 м³. В соответствии с принятыми проектными решениями и экономической целесообразностью предусматривается вывоз отходов на санкционированный полигон ТКО, расположенный на расстоянии 30 км по адресу Ростовская обл. г. Морозовск, ул. Тюленина 77 (ГРОРО 61-00029-3-00603-060916) Текст.прил. 3..

При вертикальной планировке территории предусматривается:

- выполаживание территории земельного участка после выемки и вывоза отходов;
- доставка на территорию участка инертного грунта с последующим использованием при засыпке пониженных участков и котлована в северо-западной части участка. Количество инертного грунта составляет 31523 м³, окончательное количество определяется при производстве работ на объекте;
- завоз плодородного грунта в объёме 7143 м³ и нанесения по всей площади земельного участка площадью 8,0 га.

Биологический этап рекультивации

После выполнения всех работ технического этапа рекультивации приступает к проведению работ биологического этапа рекультивации, включающего в себя внесение удобрений и высев семян однолетних и многолетних растений.

При реализации рекультивации несанкционированной свалки необходимо стремиться к сохранению естественной древесно-кустарниковой растительности, исключение уничтожения и повреждения древостоя на прилегающей территории.

Травы, используемые для рекультивации, должны быть апробированных сортов и местных популяций. Высаживаемые растения должны быстро акклиматизироваться, обладать устойчивостью к неблагоприятным условиям микроклимата и отрицательным физическим и химическим свойствам грунта, иметь сильно развитую корневую систему, обладать способностью к симбиозу с микроорганизмами.

Подбор трав для травосмеси должен обеспечивать хорошее задернение территории рекультивируемой свалки, морозо- и засухоустойчивость, долговечность и быстрое отрастание после скашивания.

Травосмесь должна включать семена трав с высокой морозоустойчивостью, например, овсяница (валисская, красная, луговая), райграс многолетний, мятлик узколистный. Также можно добавлять бобовые: люцерну, астрагал, эспарцет, клевер.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

						«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	42	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Настоящим проектом предлагается следующий состав травосмеси: многолетние травы (тимофеевка луговая, клевер луговой, кострец безостый, овсяница луговая и пырей ползучий) и однолетние травы (райграс однолетний и овёс посевной).

Таблица 2.233.1 – Характеристика травосмеси.

Наименование видов трав	Количество	
	кг/га	%

Высадка деревьев проектом не предусматривается.

На биологическом этапе работ будет проводиться полив и подкашивание растений.

Полив необходимо производить из расчета обеспечения 35-40% влажности почвы, повторность полива зависит от местных климатических условий, скашивание на высоте 10 – 15 см.

Биологический этап рекультивации целесообразно поручить специализированному предприятию коммунального или сельскохозяйственного профиля.

На второй и третий годы проведения биологической рекультивации проектом предусматривается посев однолетних и многолетних трав с дополнительным внесением удобрений. Работы по посеву трав второго и третьего годы проведения рекультивации предусматривается вести на 35% от общей площади рекультивации. Участки проведения работ определяются в зависимости от плотности всходов.

Проведение рекультивационных работ позволит:

- восстановить землю для дальнейшего хозяйственных нужд;
- улучшить санитарно-эпидемиологическую и экологическую ситуацию в районе размещения несанкционированной свалки;
- использовать в дальнейшем участок несанкционированной свалки в лесохозяйственных целях;

Использование территории рекультивируемого участка под капитальное строительство не допускается.

В проекте рассмотрен вопрос по устройству скважин для проведения мониторинга за состоянием объекта в пострекультивационный период.

3.2. Последовательность и объем проведения работ по рекультивации земельного участка

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

						«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	43	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Последовательность и объем проведения работ по рекультивации земельного участка представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 - ведомость объемов работ по рекультивации земельного участка

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Объем рекультивационных работ	
			Всего	Рекультивация
1	2	3	4	5
1	Объем отходов	м ³	66384	66384
2	Площадь рекультивации в границах подсчета V работ	м ²	15 000	15 000
3	Площадь рекультивации	м ²	80 000	80 000
4	Объем почвогрунта, 0,9 м	м ³	30332,7	30332,7
5	Объем плодородного грунта (плодородного) слоя, 0,2 м	м ³	6740,6	6740,6

Таблица 3.2.2 - технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для рекультивационных работ

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
I. Технический этап		
1. Вывоз отходов	м ³	66384
2. Складируемые вещества – твердые бытовые отходы, строительные отходы		
3. Существующий объем отходов	м ³	300 322,4
4. Высота (максимальная) существующего склада отходов	м	12
5. Высота (максимальная) после уплотнения и рекультивации (нового тела)	м	12
6. Площадь рекультивации в границах подсчета объемов работ	м ²	184 616
7. Площадь занятая свалочными массами (после рекультивирования)	м ²	33 703
8. Объем нового свалочного тела	м ³	300 322,4
9. Площадь нового свалочного тела по его поверхности	м ²	33 703
10. Площадь рекультивации с учетом нового свалочного тела	м ²	70000
11. Устройство бурового колодца (диаметр 600 мм) в количестве 14 шт. по 8 м	м	112
12. Обустройство дегазационных скважин (диаметр 200 мм), в количестве 14 шт. по 8 м	м	112
13. Монтаж надземной части дегазационной скважины (труба диаметром 110 мм.), 14 шт. по 2,5 м	м	35
14. Площадь укладки гидроизоляционного мата	м ²	33800

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	4	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	--	---	------

Инв. № подл.	8037	Подп. и дата 15.11.2023 год	Взам. инв. №

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
I. Технический этап		
15. Площадь укладки дренажного мата	м ²	33800
16. Монтаж дренажной системы Перфокор	пог.м	950
17. Площадь укладки геомембраны	м ²	33800
18. Объем защитного слоя (местный грунт) h=0,5 м	м ³	16900
19. Объем слоя дегазации (гравийного слоя), h = 0,3 м над кровлей свалочного тела	м ³	10 111
20. Выравнивающий слой грунта (или техногенного слоя) h=0,2 м	м ³	6760
21. Объем выравнивающего слоя грунта (или песчаного слоя), h = 0,3 м	м ³	45273,9
22. Укладка бентонитового мата	м ²	33703
23. Укладка геотекстиля	м ²	33703
24. Объем песчанного слоя, h = 0,2 м	м ³	33703
25. Укладка геотекстиля	м ²	33703
26. Объём почвогрунта, h = 0,2 м	м ³	33703
27. Объём почвенно-растительного (плодородного) слоя, h = 0,2 м	м ³	33703
28. Планировка территории прилегающей к свалочному телу	м ²	150913
29. Монтаж наблюдательных скважин (2 шт по 15 м.п.)	м	30
30. Продолжительность технического этапа	месяцев	7
II. Биологический этап		
31. Подготовка участка	га	8,0
32. Полив и подкашивание	га	8,0
33. Продолжительность биологического этапа	месяцев	3

3.3. Сроки проведения работ по рекультивации земельного участка с разбивкой по этапам проведения отдельных видов работ

Сроки проведения работ по технической рекультивации составят 7 месяцев (апрель – октябрь 2025 г).

3.4. Планируемые сроки окончания сдачи работ по рекультивации земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	45 Лист

Сроки окончания сдачи работ по рекультивации загрязненного земельного участка будут зависеть от начала и этапности финансирования.

При предположительном начале работ в 2025 году, срок окончания и сдачи – 2026 год.

РАЗДЕЛ Г. СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ ЗАТРАТ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Сметные расчеты затрат представлены в отдельной книге **476Ф/23-СМ** Сметные расчеты.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	46 Лист
------	---------	------	--------	-------	------	--	---------

Нормативно-методическая литература

1. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
2. Постановление Правительства РФ № 800 от 10.07.2018 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
3. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
4. Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
5. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
8. Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
10. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
11. Федеральный закон Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления»;
12. Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».
13. Постановление Правительства РФ № 20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
14. Постановление Правительства РФ № 542 от 04.05.2018 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде».
15. ГОСТ Р 56060-2014 Производственный экологический мониторинг. Мониторинг состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов.
16. Приказ Минприроды России от 28.02.2018 № 74 «Об утверждении требований к содержанию программы производственного экологического контроля, порядка и сроков представления отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля».
17. Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
8037	15.11.2023 год	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»	47	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	--	----	------

18. Приказ МПР РФ № 536 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды».
19. Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997.
20. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах».
21. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
22. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
23. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
24. СанПиН 2.1.7.2197-07 «Изменение №1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. СанПиН 2.1.7.1287-03».
25. СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).
26. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».
27. СанПиН 2.1.1.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
28. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».
29. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий».
30. СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных зданиях и на территории жилой застройки».
31. СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов Санитарные правила».
32. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
33. ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве».
34. ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве».
35. ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

Инв. № подл.	Подп. и дата 15.11.2023 год	Взам. инв. №				
8037						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						<p>«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»</p>

ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» Дополнения и изменения 2 к ГН 2.1.6.1338-03».

36. МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест».

37. ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

38. ГОСТ 17.0.0.01-76 «Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов».

39. ГОСТ 17.4.3.01-83 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб».

40. ГОСТ 17.4.1.02-83 «Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения».

41. ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

42. ГОСТ 17.4.4.02-84 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа».

43. ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ».

44. ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения».

45. ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

46. ГОСТ 17.8.1.02-88 «Охрана природы. Ландшафты. Классификация».

47. ГОСТ 28168-89 «Охрана природы. Почвы. Отбор проб».

48. ГОСТ 17.6.3.01-78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов и зеленых зон городов. Общие требования».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
8037	15.11.2023 год							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Рекультивация загрязненного земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Морозовский район, ЗАО «Борец» 2 км на северо-запад от ул. Центральная, д. 27, ст. Вольно-Донская»		
						49	Лист	